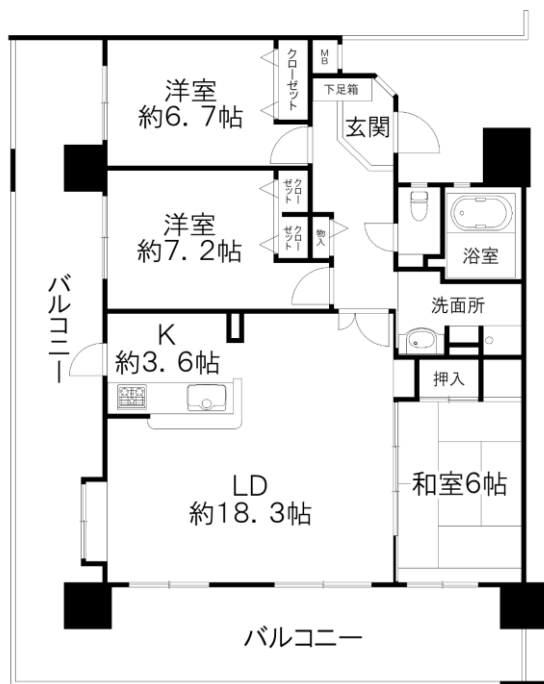


アンピール 博多駅南

- 専有面積 / 91.51㎡(約27.68坪)
- バルコニー面積 / 44.60㎡(約13.49坪)

- ◎平成24年3月内装リフォーム済
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替等)
- ◎専有面積約91㎡の南西角住戸
- ◎地上9階部分、二面バルコニー
- ◎キッチンにバルコニーへの勝手口を配置
- ◎ペット飼育可(規約の範囲内)
- ◎「レッドキャベツ博多駅南店」まで徒歩2分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	アンピール博多駅南		
最寄駅	JR鹿児島本線「竹下」駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,850 万円(税込)		
物件所在地	福岡市博多区博多駅南6丁目9-28		
交通	JR鹿児島本線「竹下」駅 徒歩 14分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	10階建 9階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 91.51㎡	バルコニー面積 44.60㎡
間取り内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	準工業
築年月	平成17年7月	総戸数	92戸
管理形態	全部委託	管理会社	新栄総合管理(株)
施主	新栄住宅(株)	施工会社	三井住友建設(株)九州支社
管理費	6,800円/月	修繕積立金	6,900円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有	駐車賃料	10,000円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機		
備考	平成24年3月内装リフォーム済(907号室)		
会員番号	6151	物件番号	

福岡県知事免許 (3) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2012.3.16

物件番号

物件所在
博多区
博多駅南