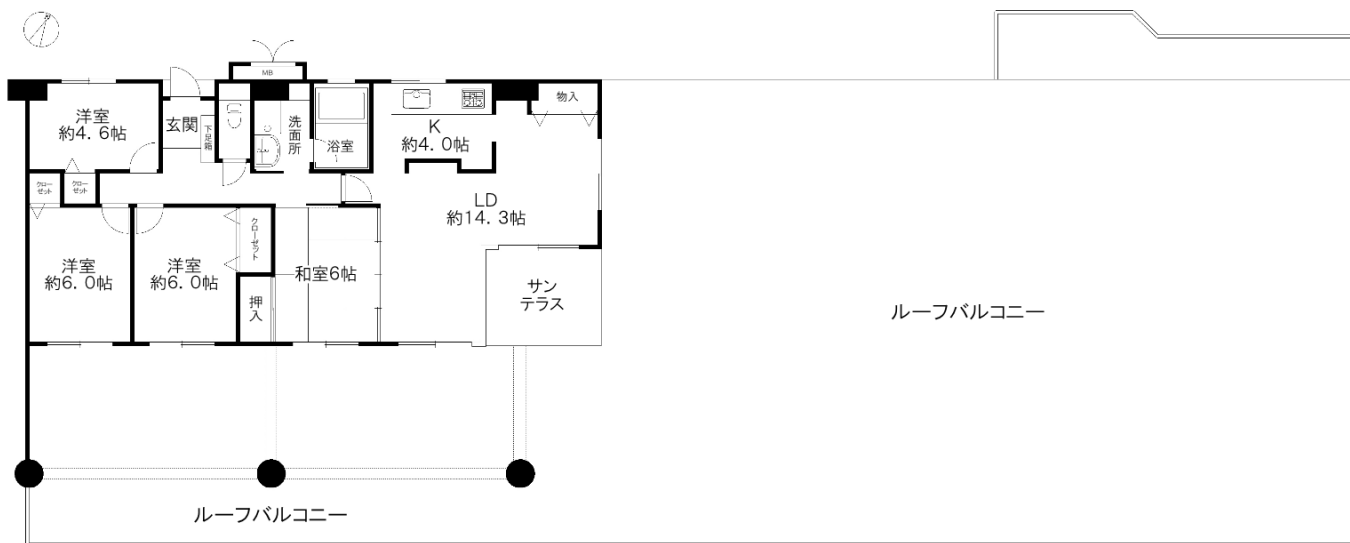


# 東峰マンション 吉塚2

- 専有面積 / 90.91㎡(約27.50坪)
- バルコニー面積 / 291.84㎡(約88.28坪)

- ◎平成23年5月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、システムキッチン交換、  
畳表替え、襖貼替、ハウスクリーニング等)
- ◎最上階の東南角住戸
- ◎玄関とリビングにトップライト
- ◎ワイドなルーフバルコニー
- ◎「ダイレックス吉塚店」まで徒歩約2分



ルーフバルコニー

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

|        |                         |                      |                  |
|--------|-------------------------|----------------------|------------------|
| 物件種目   | 売中古マンション                |                      |                  |
| マンション名 | 東峰マンション吉塚2              |                      |                  |
| 最寄駅    | JR鹿児島本線「吉塚」駅            |                      |                  |
| 間取りタイプ | 4LDK                    |                      |                  |
| 価格     | 2,180 万円(税込)            |                      |                  |
| 物件所在地  | 福岡市博多区吉塚4丁目6-12         |                      |                  |
| 交通     | JR鹿児島本線「吉塚」駅 徒歩 12分     |                      |                  |
| 建物     | 構造・規模                   | 鉄筋コンクリート造 11階建 11階部分 |                  |
|        | 専有面積(使用部分)              | 壁芯 90.91 ㎡           | バルコニー面積 291.84 ㎡ |
| 物件     | 間取り内訳 左図参照              |                      |                  |
| 土地権利   | 所有権                     | 用途地域                 | 準工業              |
| 築年月    | 平成 7 年 5 月              | 総戸数                  | 91 戸             |
| 管理形態   | 全部委託                    | 管理会社                 | (株)東急コミュニティー     |
| 施主     | 東峰住宅産業(株)               | 施工会社                 | 大末建設(株)          |
| 管理費    | 5,500 円/月               | 修繕積立金                | 9,090 円/月        |
| 現況     | 空家                      | 引渡日                  | 即時               |
| 駐車場    | 空有                      | 駐車賃料                 | 7,000 円/月        |
| 本体設備   | エレベーター オートロック           |                      |                  |
| 各戸設備   | システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座   |                      |                  |
| 備考     | 平成23年5月内装リフォーム済(1102号室) |                      |                  |
|        | ルーフバルコニー使用料:2,900円/月    |                      |                  |
| 会員番号   | 4649                    | 物件番号                 | M8524            |

福岡県知事免許 (3) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2012.4.3

物件番号 M8524

物件所在  
博多区  
吉塚