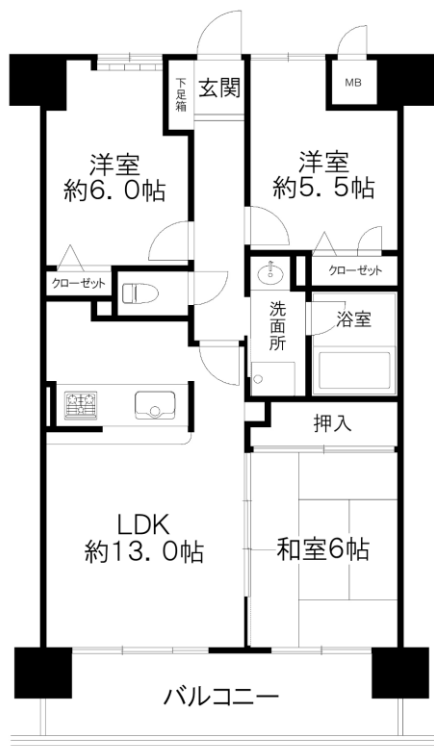


# コアマンション 美野島

- 専有面積／65.19㎡(約19.71坪)
- バルコニー面積／10.39㎡(約3.14坪)



- ◎平成23年6月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、  
ガスコンロ交換、温水洗浄便座交換等)
- ◎地上4階部分、南向きの3LDK
- ◎「サニー美野島店」まで徒歩約3分
- ◎「美野島公園」まで徒歩約1分
- ◎即入居可(残代金精算後)



|        |                        |                       |                 |
|--------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| 物件種目   | 売中古マンション               |                       |                 |
| マンション名 | コアマンション美野島             |                       |                 |
| 最寄駅    | JR鹿児島本線「博多」駅           |                       |                 |
| 間取りタイプ | 3LDK                   |                       |                 |
| 価格     | 1,480 万円(税込)           |                       |                 |
| 物件所在地  | 福岡市博多区美野島3丁目5-19       |                       |                 |
| 交通     | 西鉄バス「美野島3丁目」停 徒歩 1分    |                       |                 |
| 建物     | 構造・規模                  | 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分 |                 |
|        | 専有面積(使用部分)             | 壁芯 65.19 ㎡            | バルコニー面積 10.39 ㎡ |
| 間取り内訳  | 左図参照                   |                       |                 |
| 土地権利   | 所有権                    | 用途地域                  | 商業              |
| 築年月    | 平成 7 年 4 月             | 総戸数                   | 39 戸            |
| 管理形態   | 全部委託                   | 管理会社                  | (株)クロスコミュニティー   |
| 施主     | (株)ユニカ                 | 施工会社                  | 多田建設(株)         |
| 管理費    | 5,200 円/月              | 修繕積立金                 | 5,800 円/月       |
| 現況     | 空家                     | 引渡日                   | 即時              |
| 駐車場    | 空無                     | 駐車賃料                  | 円/月             |
| 本体設備   | エレベーター オートロック          |                       |                 |
| 各戸設備   | システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座  |                       |                 |
| 備考     | 平成23年6月内装リフォーム済(402号室) |                       |                 |
| 会員番号   | 4649                   | 物件番号                  | M8566           |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (3) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2012.5.23

物件番号 M8566

物件所在  
博多区  
美野島