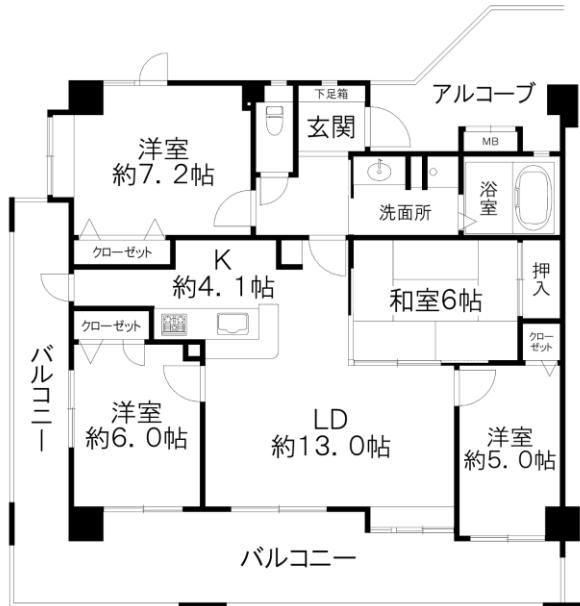


# モンロー須玖 ガーデンコート

- 専有面積 / 86.01㎡(約26.01坪)
- バルコニー面積 / 29.16㎡(約8.82坪)

- ◎平成23年11月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、洗面脱衣室・トイレCFシート貼替等)
- ◎三面採光の南西角住戸
- ◎新しい平成18年2月築
- ◎浴室TVなど充実の設備
- ◎ペット飼育可(規約の範囲内)



物件種目	売中古マンション		
マンション名	モンロー須玖ガーデンコート		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「井尻」駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	1,980 万円(税込)		
物件所在地	福岡市南区日佐2丁目18-7		
交通	西鉄バス「須玖」停 徒歩 8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 86.01 ㎡	バルコニー面積 29.16 ㎡
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	平成18年2月	総戸数	56戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)ビジネス・ワンファミリーズ
施主	西武ハウス(株)	施工会社	九鉄・旭建設工事共同事業体
管理費	8,100 円/月	修繕積立金	4,560 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	4,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック 宅配ボックス		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座 浴室TV		
備考	平成23年11月内装リフォーム済(204号室)		
会員番号	6151	物件番号	M8628

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にごございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (3) 第 13510 号

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2012.6.1

西部リゾート株式会社

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

物件番号 M8628

物件所在  
南区  
日佐