

# ステイタスM 桧原

- 専有面積 / 62.59㎡(約18.93坪)
- バルコニー面積 / 8.80㎡(約2.66坪)



◎平成28年7月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替、襖貼替、  
フローリング張替、システムキッチン・  
洗面化粧台・温水洗浄便座交換等)

- ◎ペット飼育可(規約制限有り)
- ◎レッドキャベツ屋形原店まで徒歩5分
- ◎セブンイレブン太平寺店まで徒歩1分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

|        |                        |                    |                |
|--------|------------------------|--------------------|----------------|
| 物件種目   | 売中古マンション               |                    |                |
| マンション名 | ステイタスマンション桧原           |                    |                |
| 最寄駅    |                        |                    |                |
| 間取りタイプ | 3LDK                   |                    |                |
| 価格     | 890 万円(税込)             |                    |                |
| 物件所在地  | 福岡市南区桧原3丁目26-9         |                    |                |
| 交通     | 西鉄バス「柏原」停 徒歩 3分        |                    |                |
| 建物     | 構造・規模                  | 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分 |                |
|        | 専有面積(使用部分)             | 壁芯 62.59 ㎡         | バルコニー面積 8.80 ㎡ |
| 間取り内訳  | 左図参照                   |                    |                |
| 土地権利   | 所有権                    | 用途地域               | 第一種住居          |
| 築年月    | 平成 2 年 1 月             | 総戸数                | 17 戸           |
| 管理形態   | 全部委託                   | 管理会社               | (株)シティメンテナンス   |
| 施主     | (株)シティ観光               | 施工会社               | (株)橋詰工務店       |
| 管理費    | 10,000 円/月             | 修繕積立金              | 12,500 円/月     |
| 現況     | 空家                     | 引渡日                | 即時             |
| 駐車場    | 空無                     | 駐車賃料               | 円/月            |
| 本体設備   | エレベーター オートロック          |                    |                |
| 各戸設備   | システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座  |                    |                |
| 備考     | 平成28年7月内装リフォーム済(303号室) |                    |                |
| 会員番号   |                        | 物件番号               | M9073          |

福岡県知事免許 (4) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2017.3.15

物件番号 M9073

物件所在  
南区  
桧原