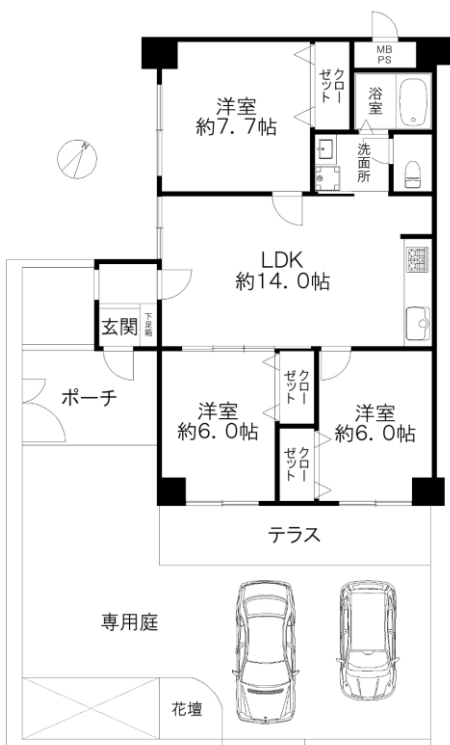


エクセルハイツ 大濠第2

- 専有面積 / 73.99㎡(約22.38坪)
- 専用庭面積 / 60.30㎡(約18.24坪)



- ◎平成28年10月内装リフォーム済
(キッチン・ユニットバス新品交換、
全室フローリング貼替、下足箱交換、
洗面化粧台・温水洗浄便座交換等)
- ◎東南・南西の角住戸
- ◎専用庭と専用駐車場付き
- ◎「大濠公園」まで徒歩5分(約350m)



物件種目	売中古マンション		
マンション名	エクセルハイツ大濠第2		
最寄駅	福岡市空港線「唐人町」駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,698 万円(税込)		
物件所在地	福岡市中央区今川1丁目22-6		
交通	福岡市空港線「唐人町」駅 徒歩 6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 1階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 73.99 ㎡	専用庭面積 60.30 ㎡
物件	間取り図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
築年月	昭和 58 年 2 月	総戸数	29 戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)ファビルス
施主	(株)奈良日日新聞社	施工会社	住友建設(株)
管理費	9,600 円/月	修繕積立金	13,478 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有	駐車賃料	円/月
本体設備			
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成28年10月内装リフォーム済(102号室)		
	専用庭(駐車場)使用料:月額15,000円		
会員番号		物件番号	M9094

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (4) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2017.4.3

物件番号 M9094

物件所在
中央区
今川