

# ライオンズM 春日若葉台

- 専有面積 / 69.84㎡(約21.12坪)
- バルコニー面積 / 8.40㎡(約2.54坪)



- ◎平成28年8月内装リフォーム済  
(クロス貼替、フロアタイル張替、畳表替、システムキッチン・洗面台・トイレ交換等)
- ◎三面採光を確保した東南角部屋
- ◎地上5階部分につき眺望良好
- ◎敷地内駐車場空き有り(8,000円/月)
- ◎「サニー宝町店」まで徒歩約8分

|        |                        |                    |                |
|--------|------------------------|--------------------|----------------|
| 物件種目   | 売中古マンション               |                    |                |
| マンション名 | ライオンズマンション春日若葉台        |                    |                |
| 最寄駅    | JR鹿児島本線「春日」駅           |                    |                |
| 間取りタイプ | 3LDK                   |                    |                |
| 価格     | 1,480 万円(税込)           |                    |                |
| 物件所在地  | 春日市若葉台西2丁目123          |                    |                |
| 交通     | JR鹿児島本線「春日」駅 徒歩 15分    |                    |                |
|        | 西鉄バス「春日東中学校前」停 徒歩 3分   |                    |                |
| 建物     | 構造・規模                  | 鉄筋コンクリート造 7階建 5階部分 |                |
|        | 専有面積(使用部分)             | 壁芯 69.84 ㎡         | バルコニー面積 8.40 ㎡ |
| 間取り    | 左図参照                   |                    |                |
| 土地権利   | 所有権                    | 用途地域               | 第一種中高層         |
| 築年月    | 平成 5 年 7 月             | 総戸数                | 29 戸           |
| 管理形態   | 全部委託                   | 管理会社               | (株)大京アステージ     |
| 施主     | (株)大京                  | 施工会社               | (株)高木工務店       |
| 管理費    | 9,900 円/月              | 修繕積立金              | 13,970 円/月     |
| 現況     | 空家                     | 引渡日                | 即時             |
| 駐車場    | 空有                     | 駐車賃料               | 8,000 円/月      |
| 本体設備   | エレベーター オートロック          |                    |                |
| 各戸設備   | システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座  |                    |                |
| 備考     | 平成28年8月内装リフォーム済(505号室) |                    |                |
| 会員番号   | 物件番号                   | M9057              |                |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (4) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介  
■手数料 分かれ  
■情報公開日 2017.5.22

物件番号 M9057

物件所在  
春日市  
若葉台西