

# 国分5丁目 一戸建て

- 土地面積 / 486.12㎡(約147.05坪)
- 建物面積 / 167.23㎡(約50.58坪)

- ◎平成29年4月内外装リフォーム済  
(システムキッチン・ユニットバス交換、洗面台・トイレ交換、全室クロス貼替、全室フローリング張替、外壁塗装等)
- ◎北西角地約147坪、純和風平屋建て
- ◎バランスよく配置された庭石と植栽
- ◎普通車3台分のカースペースを確保



物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅			
間取りタイプ	6LDK		
価格	3,430 万円(税込)		
物件所在地	太宰府市国分5丁目22-8		
交通	西鉄バス「国分小学校前」停 徒歩 5分		
土地面積	公簿 486.12 ㎡	ほかに私道面積	無し ㎡
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	延べ 167.23 ㎡ 約 50.58 坪	
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	10m高度制限		
築年月	昭和 44 年 12 月	駐車場	有り(3台)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	北側公道約5.3m・西側公道約4.4m		
設備	電気	上水道	下水道
	プロパンガス		
備考	平成29年4月内外装リフォーム済		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介  
■手数料 分かれ  
■情報公開日 2017.6.6

物件番号

物件所在  
太宰府市  
国分