

# ジョイナス 吉塚

- 専有面積／90.79㎡(約27.46坪)
- バルコニー面積／19.59㎡(約5.92坪)



- ◎平成29年4月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替等)
- ◎JR「吉塚」駅まで徒歩約1分
- ◎三面採光を確保した角住戸
- ◎ペット飼育相談(規約制限有り)
- ◎「マルショク吉塚駅東店」まで徒歩約2分
- ◎「パピヨンプラザ」まで徒歩約7分

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ジョイナス吉塚		
最寄駅	JR鹿児島本線「吉塚」駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	3,600 万円(税込)		
物件所在地	福岡市博多区吉塚本町10-8		
交通	JR鹿児島本線「吉塚」駅 徒歩 1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	11階建 3階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 90.79 ㎡	バルコニー面積 19.59 ㎡
間取り内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居
築年月	平成 16 年 11 月	総戸数	148 戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)長谷工コミュニティ九州
施主	九州八重洲興行(株)	施工会社	九州八重洲興行(株)・九州建設(株)
管理費	7,500 円/月	修繕積立金	12,300 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	7,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年4月内装リフォーム済(301号室)		
会員番号		物件番号	M9114

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2017.7.18

西部リゾート株式会社

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

物件番号 M9114

物件所在  
博多区  
吉塚本町