

# プリメール 吉塚公園

- 専有面積／83.11㎡(約25.14坪)
- バルコニー面積／13.61㎡(約4.11坪)

- ◎平成29年7月内装リフォーム済  
(キッチン・ユニットバス新品交換、  
全室フローリング貼替、畳表替え、  
洗面化粧台・トイレ・建具交換等)
- ◎四方角部屋、二面バルコニー
- ◎マンションの隣は吉塚公園
- ◎マルシヨク吉塚駅東店まで徒歩5分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	プリメール吉塚公園		
最寄駅	JR鹿児島本線「吉塚」駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,430 万円(税込)		
物件所在地	福岡市博多区吉塚2丁目3-8		
交通	JR鹿児島本線「吉塚」駅 徒歩 5分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階建 4階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 83.11 ㎡	バルコニー面積 13.61 ㎡
間取り内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	商業・一種住居
築年月	平成 2 年 4 月	総戸数	18 戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス
施主	(株)不二住建	施工会社	大祥建設(株)
管理費	9,700 円/月	修繕積立金	16,622 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	駐車賃料	円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年7月内装リフォーム済(401号室)		
会員番号		物件番号	M9128

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2017.9.15

物件番号 M9128

物件所在  
博多区  
吉塚