

# アムール 大池通り

- 専有面積／70.60㎡(約21.35坪)
- バルコニー面積／10.66㎡(約3.22坪)



- ◎平成28年3月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替、襖貼替、  
フロアタイル張替、ガスコンロ交換、  
洗面化粧台・温水洗浄便座交換等)
- ◎南向きワイドスパンの南西角住戸
- ◎遠くまで見渡せる爽快な眺望
- ◎「レガネット南長住店」まで徒歩9分

物件種目	売中古マンション		
マンション名	アムール大池通り		
最寄駅			
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,340 万円(税込)		
物件所在地	福岡市南区皿山1丁目9-7		
交通	西鉄バス「皿山三丁目」停 徒歩 2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 7階建 5階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 70.60 ㎡	バルコニー面積 10.66 ㎡
間取り内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	平成 6 年 9 月	総戸数	25 戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス
施主	中村建設(株)	施工会社	中村建設(株)
管理費	5,900 円/月	修繕積立金	11,400 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	駐車賃料	円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成28年3月内装リフォーム済(501号室)		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (4) 第 13510 号  
西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14  
TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介  
■手数料 分かれ  
■情報公開日 2017.10.17  
物件番号

物件所在  
南区  
皿山