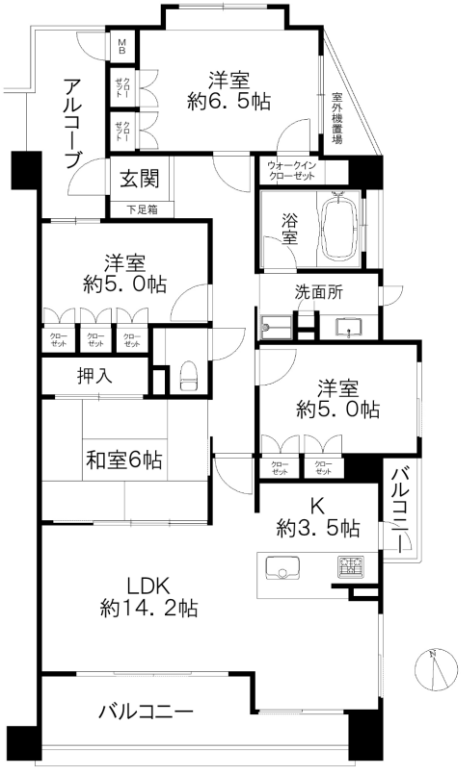
MJR姪浜レジデンス

●専有面積／93.83㎡（約28.38坪）
●バルコニー面積／11.09㎡（約3.35坪）

◎平成29年9月内装リフォーム済
（全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、
ガスコンロ交換、ハウスクリーニング）
◎三面採光を確保した角住戸
◎浴室・洗面所に窓有り
◎ペット飼育可（規約制限有り）
◎マックスバリュ姪浜駅前店まで徒歩8分



物件種目	売中古マンション
マンション名	MJR姪浜レジデンス
最寄駅	福岡市空港線「姪浜」駅
間取りタイプ	4LDK
価格	3,390 万円（税込）

物件所在地	福岡市西区小戸4丁目16-8			
交通	福岡市空港線「姪浜」駅 徒歩 9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分		
	専有面積（使用部分）	壁芯 93.83 ㎡	バルコニー面積	11.09 ㎡
	間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居	
築年月	平成 21 年 2 月	総戸数	14 戸	
管理形態	全部委託	管理会社	（株）東急コミュニティー	
施主	九州旅客鉄道（株）	施工会社	エース建設（株）	
管理費	11,300 円/月	修繕積立金	14,100 円/月	
現況	空家	引渡日	即時	
駐車場		駐車賃料	円/月	
本体設備	エレベーター オートロック			
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座			
備考	平成29年9月内装リフォーム済（303号室）			

会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 （5） 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介
■手数料 分かれ
■情報公開日 2018.1.5

物件番号

物件所在
西区
小戸