

# シーサイドももち ヴェルデコート6番館

- 専有面積／88.99㎡(約26.91坪)
- バルコニー面積／18.75㎡(約5.67坪)



- ◎市内屈指の文教地区「百道浜」エリア
- ◎南・北二面バルコニー、陽当り良好
- ◎収納の悩み知らずの納戸付き
- ◎2戸に1基エレベーターを配置
- ◎敷地内駐車場空き有り(5,000円/月)
- ◎「ボンラパス百道店」まで徒歩約8分
- ◎「百道中央公園」まで徒歩約2分



物件種目	売中古マンション		
マンション名	シーサイドももちヴェルデコート6番館		
最寄駅	福岡市空港線「藤崎」駅		
間取りタイプ	3LDK+S		
価格	3,580 万円(税込)		
物件所在地	福岡市早良区百道浜3丁目3-6		
交通	福岡市空港線「藤崎」駅 徒歩 10分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 2階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 88.99 ㎡	バルコニー面積 18.75 ㎡
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第二種住居
築年月	平成 3年 7月	総戸数	104戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス
施主	積水ハウス・三井不動産他	施工会社	鹿島建設・清水建設他
管理費	9,900 円/月	修繕積立金	12,600 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	5,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	(205号室)		
会員番号	物件番号	M9098	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (4) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2018.3.2

物件番号 M9098

物件所在  
早良区  
百道浜