

# トーカンM 桧原

- 専有面積／87.97㎡(約26.61坪)
- バルコニー面積／13.92㎡(約4.21坪)



- ◎平成30年1月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、  
LDK・洋室・廊下フローリング上張り、  
ガスコンロ・温水洗浄便座新品交換)
- ◎三面採光を確保した南西角住戸
- ◎二面バルコニー
- ◎食卓を楽しく演出する対面式キッチン
- ◎「ボンラパス花畑店」まで徒歩約13分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	トーカンマンション桧原		
最寄駅			
間取りタイプ	4LDK		
価格	1,940 万円(税込)		
物件所在地	福岡市南区桧原3丁目22-35		
交通	西鉄バス「大平寺」停 徒歩 1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	8階建 3階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 87.97 ㎡	バルコニー面積 13.92 ㎡
間取り	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	平成10年6月	総戸数	23戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)穴吹コミュニティ
施主	地産トーカン(株)	施工会社	(株)さとうベネック福岡支社
管理費	8,800 円/月	修繕積立金	8,800 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	駐車賃料	円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年9月内装リフォーム済(301号室)		
会員番号		物件番号	M9165

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2018.3.31

物件番号 M9165

物件所在  
南区  
桧原