

# 日商岩井 イースト福岡

- 専有面積／89.29㎡(約27.01坪)
- バルコニー面積／14.76㎡(約4.46坪)



- ◎平成29年9月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替、襖貼替、  
LDK・洋室・廊下フロアタイル張替、  
ガスコンロ・洗面化粧台新品交換等)
- ◎JR「東福岡」駅まで徒歩約1分
- ◎9階部分につき採光・眺望良好
- ◎ウォークインクローゼット有り
- ◎「ダイレックス東福岡店」まで徒歩9分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	日商岩井イースト福岡ステーションガーデン		
最寄駅	JR鹿児島本線「東福岡」駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	1,440 万円(税込)		
物件所在地	福津市東福岡1丁目2-4		
交通	JR鹿児島本線「東福岡」駅 徒歩 1分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 10階建 9階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 89.29 ㎡	バルコニー面積 14.76 ㎡
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業
築年月	平成 3 年 9 月	総戸数	156 戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)東急コミュニティー
施主	日商岩井(株)・日商岩井不動産(株)	施工会社	戸田建設(株)
管理費	7,100 円/月	修繕積立金	13,390 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	駐車賃料	円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年9月内装リフォーム済(906号室)		
会員番号		物件番号	M9162

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2018.3.12

物件番号 M9162

物件所在  
福津市  
東福岡