

# 藤和シティ コープ平和

- 専有面積 / 67.20㎡(約20.32坪)
- バルコニー面積 / 9.98㎡(約3.01坪)



- ◎平成29年6月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、  
LDK・洋室・廊下フローリング上張り、  
ガスコンロ・洗面化粧台新品交換等)
- ◎専有面積約67平米の3LDK
- ◎東南角住戸で光と風がたっぷり
- ◎キッチンに換気窓を配置
- ◎「マルキョウ小笹店」まで徒歩約7分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にごございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	藤和シティコープ平和		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,140 万円(税込)		
物件所在地	福岡市中央区平和3丁目18-20		
交通	西鉄バス「平和五丁目」停 徒歩 2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	5階建 2階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 67.20 m <sup>2</sup>	バルコニー面積 9.98 m <sup>2</sup>
間取り	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
築年月	平成 6 年 9 月	総戸数	16 戸
管理形態	全部委託	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)
施主	藤和不動産(株)	施工会社	(株)鴻池組
管理費	9,230 円/月	修繕積立金	14,930 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	12,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年6月内装リフォーム済(204号室)		
会員番号		物件番号	M9150

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日  
媒介 分かれ 2018.3.12

物件番号 M9150

物件所在  
南区  
平和