

ライオンズM マキシム桜坂

- 専有面積／81.79㎡(約24.74坪)
- バルコニー面積／11.32㎡(約3.42坪)



- ◎平成29年8月内装リフォーム済
(システムキッチン・洗面台交換、
トイレ・洗濯機パン・給湯器交換、
クロス貼替、フローリング張替等)
- ◎地下鉄「桜坂」駅まで徒歩約8分
- ◎約17.9帖の広々LDK
- ◎キッチンに勝手口有り
- ◎「サニー梅光園店」まで徒歩約9分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	ライオンズマンションマキシム桜坂		
最寄駅	福岡市七隈線「桜坂」駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,180 万円(税込)		
物件所在地	福岡市中央区谷2丁目3-5		
交通	福岡市七隈線「桜坂」駅 徒歩 8分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 81.79 ㎡	バルコニー面積 11.32 ㎡
間取り	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層
築年月	昭和 63 年 8 月	総戸数	23 戸
管理形態	全部委託	管理会社	西部ガスリビング(株)
施主	大京観光(株)	施工会社	(株)新井組九州支店
管理費	11,000 円/月	修繕積立金	16,520 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	12,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年8月内装リフォーム済(203号室)		
会員番号		物件番号	M9146

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2018.3.12

物件番号 M9146

物件所在
中央区
谷