

アイランドシティ アクアコート

- 専有面積／104.24㎡(約31.53坪)
- バルコニー面積／36.80㎡(約11.13坪)



- ◎平成29年7月内装リフォーム済
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、
ガスコンロ交換、ハウスクリーニング)
- ◎三面採光を確保した角住戸
- ◎ワイドなルーフテラス付き
- ◎ウォークインクローゼット有り
- ◎ペット飼育可能(規約制限の範囲内)

物件種目	売中古マンション		
マンション名	アイランドシティ・アクアコートI区5番館		
最寄駅			
間取りタイプ	4LDK		
価格	3,750 万円(税込)		
物件所在地	福岡市東区香椎照葉1丁目2-5		
交通	西鉄バス「アイランドシティ中央公園前」停 徒歩 4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建 2階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 104.24 ㎡	バルコニー面積 36.80 ㎡
間取り内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第二種中高層
築年月	平成 18 年 9 月	総戸数	18 戸
管理形態	全部委託	管理会社	積和管理九州(株)
施主	積水ハウス(株)他	施工会社	清水・九州・八千代建設共同企業体
管理費	10,300 円/月	修繕積立金	8,800 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	有	駐車賃料	6,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年7月内装リフォーム済(203号室)		
会員番号		物件番号	M9158

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ 2018.3.12

西部リゾート株式会社

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

物件番号 M9158

物件所在
東区
香椎照葉