

美鈴が丘 一戸建て

- 土地面積／210.01㎡(約63.52坪)
- 建物面積／122.40㎡(約37.02坪)



- ◎平成29年10月内外装リフォーム済
(システムキッチン・洗面化粧台交換、
トイレ・建具・下足箱交換、クロス貼替、
畳表替、フローリング上張、屋根塗装)
- ◎敷地約63坪、建坪約37坪の4LDK
- ◎カースペース普通車2台分
- ◎「レガネット美鈴の杜」まで徒歩16分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「三国が丘」駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	2,380 万円(税込)		
物件所在地	小郡市美鈴が丘4丁目13-16		
交通	西鉄天神大牟田線「三国が丘」駅 徒歩 23分		
土地面積	公簿 210.01 ㎡	ほかに私道面積	無し ㎡
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	延べ 122.40 ㎡ 約 37.02 坪	
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	平成 7 年 10 月	駐車場	有(2台)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南東側 公道	6 m	14 m 接面
設備	電気	上水道	下水道
	都市ガス		
備考	平成29年10月内外装リフォーム済		
会員番号		物件番号	K9143

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介
■手数料 分かれ
■情報公開日 2018.3.13

物件番号 K9143

物件所在
小郡市
美鈴が丘