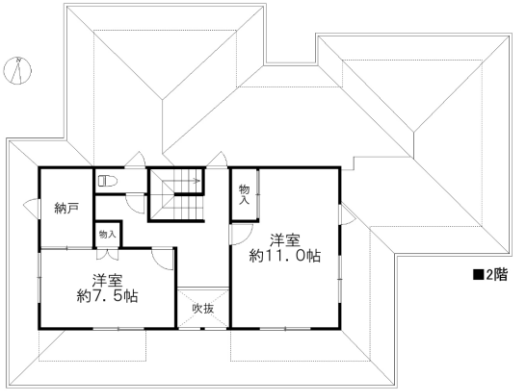
五条5丁目 一戸建て

●土地面積／356.25㎡(約107.76坪)
●建物面積／233.77㎡(約70.71坪)

◎平成30年4月内外装リフォーム済
（システムキッチン・ユニットバス交換、
全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、
フローリング張替、外壁塗装工事等）
◎ゆとりの敷地約107坪
◎ナショナル住宅施工の地下室がある家
◎普通車2台分のカースペースを確保



物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	西鉄太宰府線「西鉄五条」駅		
間取りタイプ	４ＬＤＫ+Ｓ		
価格	3,580 万円(税込)		
物件所在地	太宰府市五条5丁目18-21		
交通	西鉄太宰府線「西鉄五条」駅　徒歩 9分		
土地面積	公簿 356.25 ㎡	ほかに私道面積	無し ㎡
建物 構造・規模	軽量鉄骨・鉄筋コンクリート造 3階建		
建物 面積	延べ 233.77 ㎡ 約 70.71 坪		
建物 間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	10m高度制限 ・ 外壁後退限度1m		
築年月	平成 1年 12月	駐車場	有り(2台)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南側公道約6.0m・北側公道約6.0m		
設備	電気　上水道　下水道 都市ガス		
備考	平成30年4月内外装リフォーム済		
会員番号		物件番号	K9178

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 （5） 第 13510 号
西部リゾート株式会社
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14
TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介　■手数料 分かれ　■情報公開日 2018.4.6
物件番号 K9178

物件所在 太宰府市 五条