

# アメックス ヴィルテージ長丘

- 専有面積／94.61㎡(約28.61坪)
- バルコニー面積／14.43㎡(約4.36坪)



- ◎平成29年8月内装リフォーム済  
(キッチン・ユニットバス新品交換、洗面台・トイレ・ガス給湯器交換、クロス貼替、フローリング上張等)
- ◎東南角部屋、二面バルコニー
- ◎ペット飼育相談
- ◎「サニー長丘店」まで徒歩約1分

物件種目	売中古マンション		
マンション名	アメックスヴィルテージ長丘		
最寄駅			
間取りタイプ	4LDK+S		
価格	2,980 万円(税込)		
物件所在地	福岡市南区長丘3丁目7-29		
交通	西鉄バス「長丘三丁目」停 徒歩 2分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分	
	専有面積(使用部分)	壁芯 94.61 ㎡	バルコニー面積 14.43 ㎡
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	二種中高専
築年月	平成 9 年 5 月	総戸数	15 戸
管理形態	全部委託	管理会社	日本ハウズイング(株)
施主	(株)アーム・レポ	施工会社	(株)高木工務店
管理費	13,200 円/月	修繕積立金	13,250 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	8,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年8月内装リフォーム済(304号室)		
会員番号			物件番号

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介  
■手数料 分かれ  
■情報公開日 2018.4.10

物件番号

物件所在  
南区  
長丘