

# ウイング 藤崎

- 専有面積 / 51.03㎡(約15.43坪)
- バルコニー面積 / 7.56㎡(約2.28坪)

- ◎平成29年4月内装リフォーム済  
(システムキッチン・洗面化粧台交換、  
トイレ交換、クロス貼替、畳表替え等)
- ◎地下鉄「藤崎」駅まで徒歩約12分
- ◎南西角住戸で光と風がたっぷり
- ◎小学校、中学校ともに徒歩5分圏内
- ◎「マミーズ紅葉店」まで徒歩約6分



物件種目	売中古マンション		
マンション名	ウイング藤崎		
最寄駅	福岡市空港線「藤崎」駅		
間取りタイプ	2LDK		
価格	1,230 万円(税込)		
物件所在地	福岡市早良区弥生2丁目4-8		
交通	福岡市空港線「藤崎」駅	徒歩	12分
	西鉄バス「弥生二丁目」停	徒歩	2分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	7階建 2階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 51.03 ㎡	バルコニー面積 7.56 ㎡
	間取り内訳	左図参照	
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
築年月	昭和59年12月	総戸数	33戸
管理形態	全部委託	管理会社	東福互光(株)
施主	ベル建物(株)	施工会社	三井建設(株)
管理費	7,200 円/月	修繕積立金	5,850 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	近隣確保	駐車賃料	8,800 円/月
本体設備	エレベーター		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年4月内装リフォーム済(205号室)		
会員番号	物件番号	M9115	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介  
■手数料 分かれ  
■情報公開日 2018.2.9

物件番号 M9115

物件所在  
早良区  
弥生