

# 石崎3丁目 一戸建て

- 土地面積／419.00㎡(約126.74坪)
- 建物面積／149.96㎡(約45.36坪)

- ◎平成29年9月内装リフォーム済  
(システムキッチン・ユニットバス交換、洗面台・トイレ交換、全室クロス貼替、全室フローリング張替、畳表替え等)
- ◎西鉄とJRのダブルアクセス
- ◎広い敷地約126坪、RC造の家
- ◎「ゆめタウン筑紫野」まで徒歩約9分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

|        |                        |                       |                 |
|--------|------------------------|-----------------------|-----------------|
| 物件種目   | 中古一戸建住宅                |                       |                 |
| 最寄駅    | 西鉄天神大牟田線「朝倉街道」駅        |                       |                 |
| 間取りタイプ | 6LDK                   |                       |                 |
| 価格     | 2,748 万円(税込)           |                       |                 |
| 物件所在地  | 筑紫野市石崎3丁目22-33         |                       |                 |
| 交通     | 西鉄天神大牟田線「朝倉街道」駅 徒歩 10分 |                       |                 |
|        | JR鹿兒島本線「天拝山」駅 徒歩 13分   |                       |                 |
| 土地面積   | 公簿                     | 419.00 ㎡              | ほかに私道面積 無し ㎡    |
|        | 建物                     | 鉄筋コンクリート造 2階建         |                 |
| 建物     | 面積                     | 延べ 149.96 ㎡ 約 45.36 坪 |                 |
|        | 間取内訳                   | 左図参照                  |                 |
| 土地権利   | 所有権                    | 地目                    | 宅地              |
| 都市計画   | 市街化区域                  | 用途地域                  | 第一種低層           |
| 建ぺい率   | 50%                    | 容積率                   | 80%             |
| 他の制限   | 第1種10m高度地区・外壁後退限度1m    |                       |                 |
| 築年月    | 昭和53年6月                | 駐車場                   | 有(並列2台)         |
| 現況     | 空家                     | 引渡日                   | 即時              |
| 接道状況   | 東側                     | 公道                    | 4.5 m 17.4 m 接面 |
|        | 設備                     | 電気                    | 上水道 下水道         |
| 備考     | 都市ガス                   |                       |                 |
|        | 平成29年9月内装リフォーム済        |                       |                 |
| 会員番号   |                        | 物件番号                  | K9129           |

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710

FAX 092-574-0723

■取引態様 専任媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2018.6.11

物件番号 K9129

物件所在  
筑紫野市  
石崎