

# サンシャイン 筑紫丘

- 専有面積／69.48㎡(約21.01坪)
- バルコニー面積／11.36㎡(約3.43坪)
- 専用庭面積／37.00㎡(約11.19坪)



◎平成29年12月内装リフォーム済  
(システムキッチン・ユニットバス・  
洗面化粧台・トイレ・給湯器交換、  
クロス貼替、フローリング張替等)

◎三面採光を確保した角住戸

◎約37平米の広い専用庭

◎「サニー野間店」まで徒歩約9分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	サンシャイン筑紫丘		
最寄駅	西鉄大牟田線「大橋」駅		
間取りタイプ	3LDK+専用庭		
価格	1,330 万円(税込)		
物件所在地	福岡市南区筑紫丘2丁目6-4		
交通	西鉄大牟田線「大橋」駅		徒歩 15分
	西鉄バス「神田町」停		徒歩 3分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	4階建 1階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 69.48 ㎡	バルコニー面積 11.36 ㎡
間取り内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層
築年月	昭和 60 年 8 月	総戸数	16 戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)東福互光
施主	増田住宅産業(株)	施工会社	池田建設(株)福岡支店
管理費	7,442 円/月	修繕積立金	12,200 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空無	駐車賃料	円/月
本体設備			
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年12月内装リフォーム済(103号室)		
	専用庭使用料:700円/月		
会員番号		物件番号	M9172

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2018.6.26

物件番号 M9172

物件所在  
南区  
筑紫丘