

アンピール マキシム大濠

- 専有面積／73.65㎡(約22.27坪)
- バルコニー面積／12.80㎡(約3.87坪)



- ◎地下鉄「大濠公園」駅まで徒歩約6分
- ◎採光・通風に優れた南向き
- ◎バルコニーから大濠公園の花火大会が鑑賞可能(8階部分)
- ◎居室3室はすべて6帖以上
- ◎「マックスバリュ港町店」まで徒歩約6分
- ◎「大濠公園」まで徒歩約3分



| | | | |
|--------|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| 物件種目 | 売中古マンション | | |
| マンション名 | アンピールマキシム大濠 | | |
| 最寄駅 | 福岡市空港線「大濠公園」駅 | | |
| 間取りタイプ | 3LDK | | |
| 価格 | 4,280 万円(税込) | | |
| 物件所在地 | 福岡市中央区荒戸2丁目3-17 | | |
| 交通 | 福岡市空港線「大濠公園」駅 徒歩 6分 | | |
| | 西鉄バス「大濠公園」停 徒歩 5分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 8階部分 | |
| | 専有面積(使用部分) | 壁芯 73.65 ㎡ | バルコニー面積 12.80 ㎡ |
| 間取内訳 | 左図参照 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 商業 |
| 築年月 | 平成 12 年 10 月 | 総戸数 | 97 戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 新栄総合管理(株) |
| 施主 | 新栄住宅(株) | 施工会社 | (株)竹中工務店 |
| 管理費 | 7,400 円/月 | 修繕積立金 | 7,400 円/月 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 即時 |
| 駐車場 | 空有 | 駐車賃料 | 12,000~14,000 円/月 |
| 本体設備 | エレベーター オートロック 宅配BOX | | |
| 各戸設備 | システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座 | | |
| 備考 | | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | M9156 |

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

西部リゾート株式会社

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
専任媒介 分かれ 2018.7.6

物件番号 M9156

物件所在
中央区
荒戸