

西新南パーク ホームズ

- 専有面積／75.71㎡(約22.90坪)
- テラス面積／13.97㎡(約4.22坪)
- 専用庭面積／71.00㎡(約21.47坪)



- ◎平成29年1月内装リフォーム済
(キッチン・ユニットバス新品交換、洗面台・トイレ・洗濯機パン交換、クロス貼替、フローリング張替等)
- ◎三面採光を確保した東南角住戸
- ◎約71平米の広い専用庭付き
- ◎サト一食鮮館昭代店まで徒歩1分

物件種目	売中古マンション		
マンション名	西新南パーク・ホームズ		
最寄駅	福岡市空港線「藤崎」駅		
間取りタイプ	3LDK		
価格	2,380 万円(税込)		
物件所在地	福岡市早良区荒江2丁目25-38		
交通	福岡市空港線「藤崎」駅	徒歩	15分
	西鉄バス「昭台二丁目」停	徒歩	2分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	9階建 1階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 75.71 ㎡	テラス面積 13.97 ㎡
間取り内訳	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	平成 8 年 2 月	総戸数	43 戸
管理形態	全部委託	管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス九州(株)
施主	三井不動産(株)	施工会社	東急建設(株)
管理費	8,248 円/月	修繕積立金	11,607 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	10,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成29年1月内装リフォーム済(104号室)		
会員番号		物件番号	M9112

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 ■手数料 ■情報公開日
媒介 分かれ 2018.8.7

物件番号 M9112

物件所在
早良区
荒江