

# つつじヶ丘 一戸建て

- 土地面積 / 242.75㎡(約73.43坪)
- 建物面積 / 130.46㎡(約39.46坪)



■2階



■1階

- ◎平成30年9月内装リフォーム済  
(クロス貼替、畳表替、温水洗浄便座・TVモニター付きインターホン交換等)
- ◎広い敷地73坪、南面6m公道に接面
- ◎パナホーム施工のオール電化住宅
- ◎納戸3ヶ所有り
- ◎カースペース3~4台分有り



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「下大利」駅		
間取りタイプ	2LDK+S		
価格	3,180 万円(税込)		
物件所在地	大野城市つつじヶ丘6丁目14-17		
交通	西鉄バス「つつじヶ丘三丁目」停 徒歩 3分		
土地面積	公簿 242.75 ㎡	ほかに私道面積	無し ㎡
建物	構造・規模	軽量鉄骨造	2階建
	面積	延べ 130.46 ㎡	約 39.46 坪
間取内訳	左図参照		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	10m高度制限 ・ 敷地最低限度165平米		
築年月	平成 18 年 5 月	駐車場	有(3台)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南側 公道	6 m	15 m 接面
設備	オール電化	上水道	下水道
備考	平成30年9月内装リフォーム済		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2018.10.1

西部リゾート株式会社

TEL 092-473-6710  
FAX 092-516-1212

物件番号

物件所在  
大野城市  
つつじヶ丘