

# 高雄5丁目 一戸建て

- 土地面積／604.00㎡(約182.71坪)
- 建物面積／103.87㎡(約31.42坪)

- ◎広い敷地182坪、菜園スペース付き
- ◎生活動線がフラットな平屋建て
- ◎普通車3台以上のカースペース
- ◎敷地南側と西側は高台につき眺望良好
- ◎南北に広縁を設けた二間続きの和室
- ◎敷地内南東側に物置小屋有り
- ◎「グリーンコープ高雄店」まで徒歩6分



物件種目	中古一戸建住宅		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「紫」駅		
間取りタイプ	3DK		
価格	1,680 万円(税込)		
物件所在地	太宰府市高雄5丁目3-5		
交通	西鉄バス「高雄」停	徒歩	3分
	西鉄天神大牟田線「紫」駅	徒歩	24分
土地面積	公簿 604.00 ㎡	ほかに私道面積	無し ㎡
	構造・規模	木造	平家建
建物	面積	延べ 103.87 ㎡	約 31.42 坪
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	10m高度制限 ・ 敷地最低限度165平米		
築年月	昭和 45 年 2 月	駐車場	有り(3台)
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	東側 公道	4.0 m	3.8 m 接面
	設備	電気	上水道 下水道
備考	都市ガス		
	会員番号	物件番号	K9191

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介  
■手数料 分かれ  
■情報公開日 2018.10.17

物件番号 K9191

物件所在  
太宰府市  
高雄