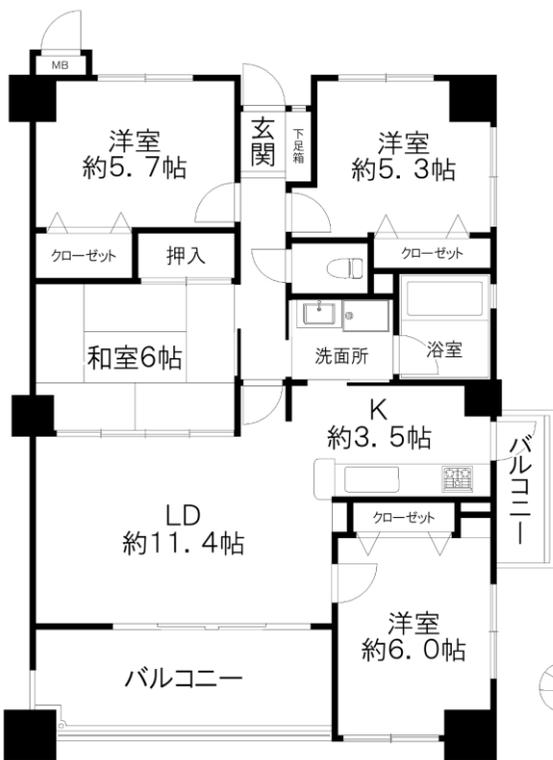


# 日商岩井 南福岡Ⅱ

- 専有面積／80.70㎡(約24.41坪)
- バルコニー面積／13.40㎡(約4.05坪)



- ◎平成30年4月内装リフォーム済  
(全室クロス貼替、畳表替、襖貼替、  
LDK・洋室・廊下フロアタイル張替、  
ガスコンロ・洗面化粧台新品交換等)
- ◎南西角部屋、二面バルコニー
- ◎キッチンに勝手口、浴室に窓有り
- ◎ペット飼育相談(規約有り)
- ◎「マルキョウ雑餉隈店」まで徒歩8分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にごございますので、ご案内の際はご連絡ください。

物件種目	売中古マンション		
マンション名	日商岩井南福岡Ⅱマンション		
最寄駅	西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅		
間取りタイプ	4LDK		
価格	2,298 万円(税込)		
物件所在地	福岡市博多区麦野5丁目13-38		
交通	西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅 徒歩 8分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造	9階建 5階部分
	専有面積(使用部分)	壁芯 80.70 ㎡	バルコニー面積 13.40 ㎡
間取り	左図参照		
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居
築年月	平成10年3月	総戸数	63戸
管理形態	全部委託	管理会社	(株)東急コミュニティー
施主	日商岩井(株)	施工会社	
管理費	6,900 円/月	修繕積立金	8,880 円/月
現況	空家	引渡日	即時
駐車場	空有	駐車賃料	9,000 円/月
本体設備	エレベーター オートロック		
各戸設備	システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座		
備考	平成30年4月内装リフォーム済(502号室)		
会員番号		物件番号	

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710  
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介  
■手数料 分かれ  
■情報公開日 2018.12.3

物件番号

物件所在  
博多区  
麦野