四王寺坂 一戸建て

●土地面積／208.85㎡（約63.17坪）
●建物面積／115.10㎡（約34.81坪）

◎平成30年2月内装リフォーム済
（全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、
フローリング上張、システムキッチン・
ユニットバス・洗面台・トイレ交換等）
◎光熱費を一元化できるオール電化
◎カースペース2台分確保
◎「マルキョウ宇美店」まで徒歩11分

物件種目	中古一戸建住宅
最寄駅	
間取りタイプ	5LDK+S
価格	1,780万円（税込）

物件所在地	糟屋郡宇美町四王寺坂1丁目15-14		
交通	西鉄バス「四王寺坂第一」停　徒歩 4分		
土地面積	公簿 208.85 ㎡	ほかに私道面積	無し ㎡
建物 構造・規模	木造スレート葺　2階建		
建物 面積	延べ 115.10 ㎡　約 34.81 坪		
建物 間取内訳	左図参照		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	10m高度制限　敷地最低面積200平米		
築年月	平成 1年 9月	駐車場	有（2台）
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南西側　公道　6m　10.0m 接面		
設備	電気　上水道　下水道		
備考	平成30年2月内装リフォーム済		

会員番号		物件番号	K9177

■万一成約済の場合はあしからずご了承下さい。 ■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

福岡県知事免許 （5） 第 13510 号
西部リゾート株式会社
〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14
TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介　■手数料 分かれ　■情報公開日 2019.1.25
物件番号 K9177

物件所在 宇美町 四王寺坂