

藤和シティ コープ平和

- 専有面積／67.20㎡(約20.32坪)
- バルコニー面積／9.98㎡(約3.01坪)



- ◎平成29年6月内装リフォーム済
(全室クロス貼替、畳表替え、襖貼替、
LDK・洋室・廊下フローリング上張り、
ガスコンロ・洗面化粧台新品交換等)
- ◎専有面積約67平米の3LDK
- ◎東南角住戸で光と風がたっぷり
- ◎キッチンに換気窓を配置
- ◎「マルキョウ小笹店」まで徒歩約7分



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■カギは当社にございますので、ご案内の際はご連絡ください。

| | | | |
|--------|------------------------|--------------------|----------------|
| 物件種目 | 売中古マンション | | |
| マンション名 | 藤和シティコープ平和 | | |
| 最寄駅 | 西鉄天神大牟田線「西鉄平尾」駅 | | |
| 間取りタイプ | 3LDK | | |
| 価格 | 1,860 万円(税込) | | |
| 物件所在地 | 福岡市中央区平和3丁目18-20 | | |
| 交通 | 西鉄バス「平和五丁目」停 徒歩 2分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分 | |
| | 専有面積(使用部分) | 壁芯 67.20 ㎡ | バルコニー面積 9.98 ㎡ |
| 物件 | 間取り | 左図参照 | |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種中高層 |
| 築年月 | 平成 6 年 9 月 | 総戸数 | 16 戸 |
| 管理形態 | 全部委託 | 管理会社 | 三菱地所コミュニティ(株) |
| 施主 | 藤和不動産(株) | 施工会社 | (株)鴻池組 |
| 管理費 | 9,230 円/月 | 修繕積立金 | 14,930 円/月 |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 即時 |
| 駐車場 | 空有 | 駐車賃料 | 12,000 円/月 |
| 本体設備 | エレベーター オートロック | | |
| 各戸設備 | システムキッチン 洗面化粧台 温水洗浄便座 | | |
| 備考 | 平成29年6月内装リフォーム済(204号室) | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | M9150 |

福岡県知事免許 (5) 第 13510 号

西部リゾート株式会社

〒812-0016 福岡市博多区博多駅南1丁目7-14

TEL 092-473-6710
FAX 092-574-0723

■取引態様 媒介 ■手数料 分かれ ■情報公開日 2019.6.20

物件番号 M9150

物件所在
南区
平和